



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN BRONI (PV) PER FINALITA' DI INTERESSE SOCIOSANITARIO.**

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, in esecuzione della propria deliberazione n.500 del 27 luglio 2018, intende procedere alla valorizzazione, a vantaggio della comunità, della porzione di immobile di proprietà sito in Broni (PV), via Emilia n.351.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti pubblici o privati accreditati e contrattualizzati, intese ad una valorizzazione del predetto immobile attraverso la realizzazione di attività a rilievo sociosanitario, che possano integrare l'offerta di servizi resi da ASST per gli utenti del territorio, favorendo l'accesso dei cittadini ai servizi secondo un criterio di prossimità territoriale, in conformità all'interesse pubblico di realizzare una piena integrazione tra "ospedale" e "territorio" ed in coerenza con gli scopi della Riforma del sistema sociosanitario lombardo avviata con la L.R. n.23/2015.

Questo avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di Soggetti interessati all'utilizzo dei locali citati, nel rispetto delle finalità sopra indicate.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.

*1) Descrizione dell'immobile:*

porzione di fabbricato, attualmente non utilizzata, collocata nell'area pertinenziale dell'ex Ospedale "Arnaboldi" di Broni (PV). Detti spazi si sviluppano su tre livelli fuori terra per una superficie complessiva di mq 2.475. Gli immobili facenti parte della struttura ospedaliera, tra i quali la porzione di immobile in oggetto, sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Broni (PV) al Foglio 22 particella 1124. Sono disponibili su richiesta le planimetrie.

L'immobile verrà concesso in uso nello stato in cui si trova, pertanto, si evidenzia che l'avvio di attività da parte del Concessionario dovrà essere preceduto dalla realizzazione di tutte le opere e degli investimenti necessari ai fini dell'utilizzo del fabbricato, con oneri a proprio esclusivo carico.

*2) Oggetto della contratto:* ai fini della valorizzazione del proprio patrimonio, l'ASST intende concedere in uso gratuito una porzione d'immobile con l'onere per il Concessionario di realizzare investimenti strutturali ed infrastrutturali necessari per svolgere attività sociosanitarie, per le quali rimane esclusivo titolare e di cui si assume tutti gli oneri di gestione.

*3) Durata:* L'ASST indica in via orientativa la durata del comodato d'uso gratuito in anni 20, rinnovabile per ulteriori 20 anni, tuttavia saranno presi in considerazione progetti con una durata differente purché adeguatamente motivata.

*4) Forma contrattuale:*

La concessione in comodato d'uso gratuito della porzione di immobile sarà regolamentata da apposito contratto con durata da definirsi in base al progetto proposto, tenuto conto di quanto indicato al precedente punto 3). A fronte della concessione in uso gratuito di detti locali, il Comodatario si impegna a realizzare le opere e gli investimenti contenuti nel progetto. Sarà onere del Comodatario presentare, successivamente alla stipula del contratto, il progetto definitivo ed esecutivo, nel rispetto del cronoprogramma presentato, progetti che dovranno essere approvati dall'ASST. Il Comodatario non potrà cedere il contratto a terzi né sub-concedere l'immobile, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati nel corso della durata del contratto.

Il Comodatario dovrà inoltre farsi carico dell'ottenimento di tutti i permessi/autorizzazioni presso gli Uffici competenti necessari per l'effettuazione di lavori di adeguamento strutturale ed impiantistico e/o per l'avvio dell'attività, con oneri a proprio carico. Il rischio imprenditoriale connesso all'avvio

ed alla realizzazione del progetto rimane ad esclusivo carico del Comodatario, pertanto ASST non riconosce rimborsi e/o contributi per eventuali attività progettuali ovvero anche per opere realizzate.

Il Comodatario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria e straordinaria, tecnica ed impiantistica, compresa la sua eventuale messa a norma, la pulizia e la custodia degli ambienti, accollandosi l'onere di mantenere con costanza i requisiti strutturali ed organizzativi previsti per svolgere l'attività proposta.

Durante l'intera durata della concessione, Il Comodatario, previa autorizzazione del Concedente, potrà apportare modifiche migliorative, anche strutturali dell'immobile, ulteriori rispetto a quelle previste dal progetto, mediante opere di straordinaria manutenzione senza che al Concedente derivi onere alcuno.

La presentazione della manifestazione d'interesse deve essere preceduta da verbale di sopralluogo.

#### 5) *Soggetti ammessi:*

sono ammessi soggetti pubblici o privati aventi finalità statutarie coerenti con la mission dell'ASST di Pavia, in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative oggetto del presente avviso, che siano già accreditati e contrattualizzati per attività di tipo sociosanitario ed offrano servizi sociosanitari integrati.

Ai soggetti partecipanti verrà richiesta l'attestazione di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici).

6) *Modalità di partecipazione:* I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, preceduta da sopralluogo, utilizzando il modulo allegato (All. A). La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore speciale munito di apposita procura notarile e corredata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato. Alla manifestazione di interesse dovrà essere unito il progetto preliminare, così come indicato al punto 6 a) del presente avviso ed il verbale di sopralluogo. L'ASST si riserva di richiedere ulteriore documentazione integrativa come, a titolo esemplificativo, la copia del bilancio dell'ultimo esercizio.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASST di Pavia entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **20 settembre 2018**, in busta chiusa indirizzata a: ASST di Pavia, Viale della Repubblica 88, 27058 Voghera (PV), c.a. Ufficio Protocollo, tramite il servizio postale (racc. A/R), mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano. All'esterno della busta chiusa dovrà essere riportata:

- l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente;

- la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN BRONI (PV) PER FINALITA' DI INTERESSE SOCIOSANITARIO".

Contenuti della manifestazione di interesse:

6 a) *Contenuti della proposta.* E' richiesto a tutti coloro che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, pena l'esclusione, la presentazione di un progetto preliminare nel quale devono essere indicati:

a) descrizione delle attività che intendono svolgere all'interno dell'immobile che deve essere accreditata e, almeno in parte, già contrattualizzata, i volumi previsti e le risorse messe a disposizione;

b) ragione sociale del Soggetto e descrizione dell'attività svolta in ambito sociosanitario;

c) descrizione degli investimenti con adeguato livello di dettaglio delle opere che si intendono realizzare, con stima dei costi e l'indicazione delle fonti di finanziamento;

d) studio di fattibilità che quantifichi i tempi previsti per il rientro degli investimenti, con conseguente proposta di durata del contratto;

e) cronoprogramma per la realizzazione delle opere;

f) n.1 dichiarazione di istituto bancario/intermediario, autorizzato ai sensi del D.lgs n.385/1993, firmata digitalmente, attestante l'idoneità economico finanziaria del soggetto ai fini della realizzazione del progetto;

g) motivazioni del proponente e vantaggi per il territorio riguardo l'offerta di servizi sociosanitari.

Acquisite le manifestazioni di interesse, una Commissione di esperti appositamente costituita valuterà le proposte pervenute mediante un'attenta analisi comparativa dei progetti, in esito alla quale sarà individuato il progetto maggiormente rispondente all'interesse pubblico sotteso al presente avviso. Per tale finalità, la Commissione prenderà in considerazione i parametri di seguito elencati:

- a) coerenza delle finalità statutarie del soggetto proponente con la mission di ASST;
- b) verifica della capacità tecnica ed economica sulla scorta della documentazione presentata;
- c) sostenibilità del progetto proposto;
- d) analisi delle motivazioni del proponente e dei vantaggi per il territorio riguardo l'offerta di servizi sociosanitari;
- e) integrazione con l'offerta di servizi sociosanitari sul territorio ed in particolare con l'offerta di servizi del Presidio Socio Sanitario Territoriale (PreSST) di Broni, ove sono presenti servizi a supporto di pazienti affetti da mesotelioma (Centro del mesotelioma).

L'ASST si riserva la facoltà di procedere alla concessione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ovvero di non procedere ad assegnazione qualora i progetti acquisiti non appaiano rispondenti alle finalità preposte.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti alla dott.ssa Milena Aramini, Responsabile dell'U.O.C. Affari Generali e Legali mediante comunicazione scritta indirizzata via pec a: [protocollo@pec.asst-pavia.it](mailto:protocollo@pec.asst-pavia.it).

Le visite obbligatorie di sopralluogo dovranno essere concordate contattando l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, nella persona del geom. Calderoni al nr. 0385 582140, oppure via e-mail: [roberto\\_calderoni@asst-pavia.it](mailto:roberto_calderoni@asst-pavia.it), le date disponibili per il sopralluogo saranno pubblicate sul sito [www.asst-pavia.it](http://www.asst-pavia.it) nella sezione "Avvisi pubblici".

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Michele BRAIT)  
Originale firmato in atti

ALLEGATO A

Spett.le: ASST di Pavia  
Viale della Repubblica, 88  
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN BRONI (PV) PER FINALITA' DI INTERESSE SOCIOSANITARIO.

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ In via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante di:

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ pec: \_\_\_\_\_

INOLTRA

formale istanza per la manifestazione di interesse per la valorizzazione della porzione di immobile di proprietà dell'ASST di Pavia, sito in Broni(PV), via Emilia n.351, per finalità di interesse sociosanitario.

DICHIARA

Di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.

Si allega:

- Copia del proprio documento di identità in corso di validità.
- Dichiarazione rilasciata dall'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Pavia attestante la presa visione dell'immobile oggetto della manifestazione d'interesse.
- Copia dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente.
- Progetto preliminare contenente quanto indicato al punto 6 a) dell'avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_